

中华企业

中华企业股份有限公司（以下简称中华企业）成立于1954年4月，其前身为中华企业公司，是上海解放后经政务院（国务院）批准设立从事房地产开发经营的国有企业。1993年9月，中华企业公司采取社会招股募集方式，改制为股份制上市公司，公司名称改为中华企业股份有限公司（证券代码：600675）。

中华企业是上海解放后从事房地产开发经营的企业。建国初期，公司受上海市政府委托，承办外商在沪的房地产转让、租赁和买卖业务。五十年代末，公司在沪建造和出售了侨汇住宅。改革开放的八、九十年代，公司营建的各类商品房已达百万余平方米，项目遍布上海各区县及部分外省市，品牌项目代表有：玉兰花园、海怡花园等侨汇住宅；光明大厦、启华大厦、房地大厦、中华企业大厦、华侨大厦、港泰广场、淮海中华大厦、静安中华大厦等办公商务楼；上海春城、宝石公寓、金鹿公寓、鹿特丹花园、东方中华园、虹桥中华园等住宅，在海内外享有一定的声誉。

跨入新世纪以后，公司进入新的发展时期。2000年，中华企业成功实施了重大的资产重组，完成了对上海古北（集团）有限公司和上海房地产经营（集团）有限公司的资产购并，三家同属国家一级资质的大型房地产企业的强强联合，实现了资源、优势互补，壮大了主营业务，改善了资产结构，提高了盈利水平，并为公司积极应对房地产行业市场竞争与挑战，参与同国际地产商的竞争充实了底气，夯实了未来发展的基础，同时也为公司塑造中国资本市场房地产业蓝筹股迈出坚实的一步。

2004年7月，上海地产（集团）有限公司（以下简称地产集团）以划转方式受让上房集团持有的中华企业股份，成为中华企业第一大股东。近十年来，公司作为二级控股上市公司，在地产集团的领导下，主动对接地产集团的发展战略，实干求作为，创新谋发展，深化内部改革，集聚优

势资源，积极参与浦江两岸新一轮的开发建设，建成了浦东陆家嘴“财富广场”和“北外滩”上海港国际客运中心”；积极投入中心地区包括旧区改造在内的城市建设、郊县一城九镇、南汇周浦和航头、宝山罗店、浦东花木等区域的开发，以及苏州、杭州、江阴等长三角地区的项目开发建设，着力打造具有海派建筑风格的精品项目，近期开发建设了“古北国际花园、古北国际广场、古北国际财富中心、苏州中华新城、南郊中华园、周浦印象春城、宝山罗店美兰湖中华园”等住宅和商务楼；以及古北佘山国际别墅和浦东香堤岭别墅。

中华企业在地产集团领导下，2010年和2013年分两次完成了对上海房地（集团）有限公司100%股权收购，企业的品牌形象、整体实力和发展潜力得到显著提升。为实现以房地产住宅开发为核心，以商业地产、房地产金融业务、股权投资、物业管理等相关产业协同发展的经营格局，有效化解房地产系统风险，中华企业于2013年成立中企汇锦投资有限公司，通过搭建资产管理平台，创新融资手段，开展资产管理、基金管理、股权投资、市值管理等业务，为主业发展筹集资金，培育新的利润增长点。此外，随着国家不断加强对农业产业的政策扶持力度和现代观光休闲旅游农业的发展，中华企业于同年成立上海新弘生态农业有限公司，加快推进崇明东滩土地的开发和利用，拓展公司多元化经营业务。

中华企业拥有一支素质高、业务精、作风硬的管理队伍，其管理范围涉及设计、工程、营销、物业、财会、审计、法律、行政等，涵盖了房产开发建设生产全过程；员工中具有中高级职称的占员工总数的65.67%。中华企业严格执行上市公司的规则，建立并完善包括股东大会、董事会、监事会、工程项目、营销、财务、审计和档案等一整套公司管理的规章制度。公司推行项目流程管理，基本做到了每项工作有流程，流程操作有记录，操作过程中有检查和监督，项目开发建设所有工作都处于受控状态，从而确保公司生产的产品质量，维护了“中华企业”品牌的社会美誉度。

中华企业以做“百年老店”为目标，以为上海地区的城市建设、为改善百姓居住条件为己任，积极参与上海市的房产开发建设，坚持稳健发展的经营理念，为提高上海市房地产业整体水平和社会经济发展多作贡献。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/zhry-769286.html>