

中大金石

中大金石集团前身为中大房地产集团，始建于1992年，为物产中大集团的重要成员企业，注册资金8亿元，具有房地产综合开发一级资质、物业管理一级资质。

2016年中大金石集团调整主业定位，从传统房地产开发迈向“不动产金融+运营服务”，致力于成为国内领先的老人美好生活服务商和资管价值创新者。

在养老领域，公司现有在杭的朗和、朗颐两大养老机构已经博得社会各界的高度认可。到2021年，中大金石的养老产业将推动“四个一”目标的实现：创建一个品牌（中大“颐·和·园”）；形成一个规模（一万张床位）；构建一个服务规范（中大金石养老服务标准）；完善一种商业模式（以养老教育为先导、养老服务为核心、养老医疗为依托、养老地产为支撑、养老金融为保障、养老智慧平台为补充的“六位一体”养老供应链集成服务商业模式）。

在资管价值创新领域，中大金石立足存量资产的“买入—修复—卖出”，以运营服务实现价值提升，以资产证券化出口进一步推动价值创造。目前中大金石资产管理业态已覆盖机构养老、长租公寓、商办物业、传统住宅等不同门类，总面积逾10万平方米，各类业态物业均实现高比例出租或出售，资产价值稳步增长。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/zdjs-362395.html>