

## 上实发展

上海实业发展股份有限公司是上海证券交易所上市公司（股票代码600748）。公司总股本为18.44亿股。公司控股股东为上海实业控股有限公司（香港联交所股票编号363，主要从事基础设施、房地产和消费品业务）。公司实际控制人上海实业（集团）有限公司，系上海在境外规模大、实力强的综合性企业集团和香港较具地方代表性的中资企业之一。

公司是一家拥有合理业务结构、成熟产品线、区域布局相对集中、具有成熟开发能力和资本运营能力的房地产综合集成商。在房地产开发及持有运营基础上，逐步形成金融地产、文化地产、养老产业等产业升级运作平台；围绕智慧城市、城市更新、地产服务等领域，打造新产业高价值创造平台，实现公司主业升级、多元发展。

公司房地产项目主要分布在以上海为中心的长三角地区、以青岛为中心的环渤海地区、以成都重庆为中心西南地区。公司旗下物业管理公司由以上海上实物业管理有限公司、上海新世纪房产服务有限公司为代表的多家知名物业管理公司，形成“上实服务”管理平台，在管物业面积超过2500万平方米。

公司未来将以实现可持续发展作为企业存续的愿景和责任，紧跟国家发展战略，顺应市场发展趋势，集合内外部优势资源，探索发展机遇，谋求推动公司高质量发展。公司以优质产品和品牌服务投身中国持续发展的城市化进程，力争构筑具有地域特色的城市空间，提升消费者的生活品质，为创造、建设人与城市持续发展、人与自然和谐相处的美好未来贡献自我价值。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/ssfz-88700.html>