

## 京投发展

北京市基础设施投资有限公司旗下，上市公司，以房地产开发为主营业务，先后涉足住宅/高端综合体/商业/别墅/酒店/区域开发等多业态领域

### 品牌简介

京投发展股份有限公司（股票代码：600683）是一家以房地产开发为主营业务并逐步涉及多元产业发展的综合性企业。近年来京投发展迅猛发展，先后涉足住宅、高端综合体、商业、别墅、酒店、区域开发等多业态领域，投资并开发近20个项目，迅速壮大成为一家总资产近300亿元的大型国有控股企业。

作为北京市基础设施投资有限公司旗下市场化房地产二级开发的平台，公司擅长轨道交通车辆基地一体化开发，将原来单纯由政府投资的地铁停车场或检修段，变为可以建设的土地资源，是土地集约化利用的典范。

目前公司已形成以轨道交通车辆基地开发为核心，沿轨道物业上下游进行纵向拓展，兼顾小镇开发为特色的多元化发展模式，开创了独树一帜的轨道交通车辆基地开发模式，是中国轨道物业的开拓者。

公司依托大股东资源，凭借专注、专擅、专攻的企业优势，在减振降噪技术领域获得多项技术专利，形成技术产品，并在项目上实施应用，达到国际先进水平。

公司积累了丰富的项目操作经验，在北京以公园悦府、琨御府、西华府等为代表的轨道交通车辆基地开发项目，以骄人的销售业绩及项目品质傲领区域市场，实现社会效应和经济效应的双赢，奠定了公司亚洲轨道

物业专家的地位。

经过近十年探索，2018年京投发展根植北京，茂盛全国，并提出TOD智慧生态圈的理念，强调对城市、地铁、业主三个层面提供可持续性服务，恢复城市活力，带动区域经济发展、为消费者打造“地铁一体化集约生活”。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/jtfz-715852.html>