

世纪星源

深圳世纪星源股份有限公司是经深圳市政府批准于1990年成立并在深圳证券交易所上市的中外合资股份制企业，公司股票交易代码为000005。

公司实施了与社会责任相结合的公司文化建设，坚持在可持续的绿色低碳发展战略下调整 and 出售非核心业务，同时在核心业务方向上集中企业资源，致力于培育和发展竞争力。

公司最初设立时的主营业务是与纺织、印染、时装相关的行业，但经过二十多年的市场洗练，通过逐年的业务重构，目前已形成了围绕BOT交通基础设施相关业务、不动产项目的开发与销售业务、不动产经营管理业务、低碳技术集成和环境处理业务的综合业务模式。

（一）BOT交通基础设施相关业务

“深圳车港”是公司承建的一集联检关口和停车场为一体的大型交通基础设施的BOT项目。该项目地处与香港实行24小时通关的深圳皇岗口岸，“深圳车港”高六层，首层为皇岗出境查验大厅，二至六楼为停车场主体，总建筑面积约11万平方米，可停泊3000辆机动车。

（二）不动产项目的开发与销售业务

“绿色低碳”是星源不动产近年来着重强调的开发理念，星源不动产在所有住宅社区的开发中强调环境低影响，主张在社区开发和管理服务的全过程中自觉实施碳审计，自觉进行环境的自我监督，在提供安全、健康、舒适性良好的社区生活空间的同时，做到低能耗、低排放，使人、建筑与环境和谐共处、永续发展。

（三）不动产经营管理业务

目前公司正集中资源和人力打造高端品牌家居的定制化服务平台。这一平台是在传统的物业管理的商业模式基础上，以规模及流程化作业来实施高端品牌的定制化服务的系统，是一个高端品牌的个性化服务拓展实施于大众家居的基于社区整体服务的运营体系。该平台将建设涵盖衣食住行全方位的社区高端定制化服务，并通过与各领域高端品牌的战略合作，实现社区家庭生活方式的全方位定制；通过战略资源的整合，以规模化及流程化作业实现成本可控，以大众产品的价格推进高端定制服务的普及；以社区服务系统为载体，有助于实现目标客户群体的定位与集聚及定制服务产品组合的设计与实施。

（四）低碳技术集成和环境处理业务

公司开展的低碳技术集成和环境处理工程的业务是在低碳经济大趋势下开发的提供环境处理技术和环境工程营造的新业务。该业务以降低环境影响、降低建筑能耗和降低社区排放为工程业务的实施目标，具体实施环境生态化补偿、水资源循环利用、结构体系优化、室内环境营造控制、低碳建材、再生能源利用、能源系统优化、及智能化监控等方面可持续方案和技术整合，为绿色低碳社区的建设提供全方位的技术、工程服务。

公司正进一步加快整合核心主营业务资源的步伐，并积极引入高级管理人才来强化公司治理，使公司成为一个具有国际化公司治理结构、高增长并富有社会责任的企业。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/sjxy-203412.html>