

世界城光谷步行街

世界城光谷步行街全长1350米，占地609亩，总建筑规模达160.23万平方米，是复合了写字楼、购物中心、公寓、商业步行街区以及住宅“五位一体”的大型城市中心建筑群。其中商业59.23万平方米、住宅71万平方米，另有地下停车场30万平方米。

项目内有5176个沿街商铺，涵盖商业、娱乐、休闲、体育、餐饮等业态，可同时容纳100万人在这里逛街，年均客流量约1.5亿，每年为政府创造近6个亿的税收，提供5万余就业岗位，是武汉乃至华中地区当前体量庞大的商业地产项目。不仅开启了光谷城市化的开端，更是将光谷广场四周商业、商务和城市旅游集中结合，打造武汉的城市名片和旅游名片。

。

主营业务

世界城光谷步行街是由世界城集团全资子公司武汉市世界城商业经营管理有限公司运营的城市综合体。

武汉市世界城商业经营管理有限公司主营业务为商业运营及物业服务。引进国内商业招商、策划、运营团队，商业前期定位招商及协助商户稳健运营，并致力策划大型SP/PR活动，为项目带来千万级人气，以精准的数据支持，科学的运营管理，保障业主、商户核心利益。

世界城光谷步行街位于武汉东湖新技术开发区，全长1350米，是一条建设在光谷核心地段上集休闲、餐饮、购物为一体的欧洲风情步行街。

世界城光谷步行街紧邻武汉地铁二号线光谷广场站、珞雄路站、华中科技大学站，与3个地铁接驳口无缝连接，T1有轨电车步行街中医院站，交通便利。除此之外，世界城光谷步行街周边500米内还包括3大公交车站

（民族大道光谷广场公交车站、珞喻路光谷广场公交车站、珞雄路公交车站）共计30余条公交线路。未来，正在建设当中的地铁9号线、11号线、13号线、17号线、19号线也将加入到光谷的立体交通系统中来。

规划定位

光谷步行街是武汉大体量的商业街区之一，是当地科技创业者休闲、娱乐、消费的好去处。漫步街头，可以领略不同国家的建筑艺术和风情，体会光谷的活力与时尚。2008年1月，光谷步行街开业，之后不断扩容，日均客流量达40万人。

世界城光谷步行街共设置了五大风情街区、十个主题广场，逛世界城光谷步行街就是在欣赏“万国建筑博览”。

设计理念

互动、有趣、欢乐，来到世界城就像进了“迪斯尼”乐园。世界城光谷步行街的商业景观设计，由香港迪斯尼商业景观设计原班人马打造，呈现原汁原味的欧式风情商业街。

从凯旋门开始，参观欧洲文化的标志；行走在香榭丽舍大道，欣赏法式繁华；走进德国酒吧街，一品欧式美酒；至罗马凯撒广场，回忆悠久欧洲文明；进多莫大教堂、米兰春天广场，想象浪漫婚典；漫步西班牙广场，共享西班牙的奔放；穿过热情的弗拉门戈广场，漫步到充满沉浸式表演的喷泉广场感受光影与水的艺术魅力。整条步行街上，座椅、雕塑、景观小品、街头艺术，每一个细微之处，都与周围的建筑风格相吻合，展现浓郁的异域风情，带来仿佛置身国外的感受。

主要景观

世界城光谷步行街自西向东依次规划为现代风情街、西班牙风情街、意大利风情街、德国风情街和法国风情街。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/sjcggbxj-646572.html>

