

首开物业SHOKAI

由北京首都开发控股集团出资设立，以物业管理为主业的城市运营综合服务企业，管理类型包括住宅、办公楼、园林(公园)、博物馆、场馆、酒店宾馆、学校、剧场等类型

品牌简介

北京首开城市运营服务集团有限公司（简称“城运集团”），成立于2020年8月21日，是由有着30多年发展历史的大型房地产企业北京首都开发（控股）集团有限公司出资设立的大型国有企业，定位为“以物业管理与服务为主业，立足四个服务，服务首都功能、行业领先的城市运营综合服务企业”。

城运集团及其前身作为首都国企，始终践行国企担当，全力推进“三件大事”、落实“四个服务”。服务国家速滑馆、北大红楼、中直管理局、国管局、国办机关办公区、市委35号院等重点项目。牢牢把握、紧紧融入北京“一核两翼”的战略部署，高水平服务北京城市副中心市委市政府办公区，在副中心建设服务中树立起了“首开”品牌。

2020年末，城运集团资产总额36.79亿元，全年实现营业收入25.53亿元。至2021年末，城运集团物业在管面积6072万平方米，涉及北京、天津、承德、廊坊等8个城市，其中京内在管面积达5832万平方米，遍及16个区208个街道；服务非经营性资产1736万平方米；管理运行锅炉房411处，供暖面积达2460万平米，遍及12个区115个街道。在管项目以住宅为主，如方庄、望京、安贞、安华等大型组团社区，也有燕保·京原家园、郭公庄家园、阜盛家园、同馨家园、东惠家园、百湾家园等保障性住房项目。积极开拓中高端项目市场，接管中铁大夏、华信大厦、国家开发银行稻香湖数据中心等办公项目；北京民俗博物馆、首都博物馆、中国电

影博物馆、北京人民艺术剧院、北京城市规划展览馆等场馆项目；二中院、二检院、门头沟区人民检察院等政府办公项目；北海公园、北京动物园等公园项目；以及日坛中学、国防大学、陈经纶中学分校等学校项目。

“十四五”时期，城运集团提出了“以服务首都功能为统领，做好三个角色，聚焦五个目标，做强七个业态，坚持整合创新，完善“首开做法”，深化“首开经验”，打造首都国企参与社会治理的“首开服务”品牌，完成由传统的物业管理公司向城市运营服务公司的转型，推动企业实现高质量发展”的思路，以及“以社区为基础，充分发挥物业服务企业和社会资本双重身份优势，积极探索老旧小区改造新路径，提升资源价值与运营效益，打造具有首开特色、创新特质的社区运营和城市服务模式，提升核心竞争力，达到物业服务行业前列；多渠道、多方式实现上市”的发展目标。未来，城运集团将加快转型升级，为服务首都功能、服务社区居民、服务公共资源做出更大的贡献。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/skwyshok-163532.html>