

陆家嘴地产

成立于1992年，专注于“陆家嘴金融贸易区”内主要功能区域土地成片开发和城市功能开发，并积极参与区域各类“七通一平”市政基础设施的投资建设

品牌简介

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）自成立于1992年以来，一直专注于“陆家嘴金融贸易区”内主要功能区域土地成片开发和城市功能开发。公司所发行的A股和B股分别于1993年6月28日和1994年11月22日在上海交易所上市交易。目前公司的总股本为3,361,831,200股，其中A股为2,444,551,200股，B股为917,280,000股。

经过20多年发展，公司不仅完成了从单一土地开发向土地开发与租售并举的转型，更在2016年初启动“地产+金融”的双轮驱动战略，于2017年底完成上海陆家嘴金融发展有限公司股权的收购，一举获得3家持牌金融机构，构建起“商业地产+商业零售+金融服务”发展格局。

作为一家上市公司，公司始终贯穿秉承效益优先和实现企业价值的宗旨，注重对广大股东的良好回报，实现区域开发、金融服务和公司效益的“多赢”。

2018年，公司实现营业收入126.39亿元，较2017年度增长35.54%；实现归属于上市公司股东的净利润为33.50亿元，较2017年度增长7.04%。截至2018年末，公司总资产达到781亿元，营业收入126亿元，净利润超过33亿元，拥有在营物业面积约259万平方米，包括办公物业、商业物业、展览物业、酒店物业及住宅物业五大领域。同时，公司拥有证券、信托、保险三个持牌金融机构。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/ljzdc-709112.html>