

## 商茂

1992年，南京商茂房地产开发有限公司沐浴着改革开放的春风正式成立，1993年董事长肖梅女士随南京市招商团南下香港招商，随后南京商茂世纪广场开始规划立项。并且董事长肖梅提出了“先建地铁，再建商茂世纪广场项目”的口号。

1993--1997年我公司先后开发了三条巷、五老村、科巷等住宅项目,为商茂世纪广场的建设积累了充足的原始资金。1997年底，公司把所有的资金投入商茂世纪广场的建设当中。2001年6月商茂世纪广场隆重封顶，它采用专利技术会呼吸的玻璃幕墙；采用办公间网络架空地板；在南京商务楼中引进速度达4—6米/秒的瑞士全进口智能化电梯；净高超过2.7米以上的办公空间；在顶层设双层双向旋转观光餐厅。2002年，公司响应南京市灯光亮化号召，自筹资金300万带头进行亮化，成为南京市亮化工程的典范。

在公司发展的同时，为了推进国有企业的改革改制步伐，治理公司结构，加速推进市场化、专业化进程。2001年经南京市政府及商业局批准，南京商茂房地产开发公司成功改制为全体职工持股的民营企业。2002年，为了企业发展，为了在激烈的市场竞争中将企业做大做强，商茂房产整合各方优势资源，成立了南京商茂投资集团有限公司，至此公司拉开了集团化发展的新步伐，这也是商茂事业的一个转折点。

同年“云中小雅”餐饮有限公司成立，开创了集餐饮、旅游双重功能的双层双向旋宫，成为南京城市的一道亮丽的风景。

2004年，商茂房地产以1602元/平方米的低价承建了景明佳园二期经济适用房，成为较早承建经济适用房的民营企业，并且在建材价格飞涨的情况下，顶住压力按期保质的完成了建设任务。

同年，集团积极响应“让民营企业走出去”的号召，通过三个月的艰苦努力，在美国休斯顿投资建设了Durastone（恒远石材）进出口加工贸易企业。

集团还涉足朝阳产业，2004年建成国内CTF国际健身中心，并且在08年3月，迈出了连锁经营模式跨越式的一步——CTF南湖店正式开馆营业。

2006年，公司又承建了南京市规模颇大的经济适用房项目——“南湾康居城”经适房项目。项目占地1800亩，建成面积将超过百万平方米，为5万名群众提供优质的住房。项目一改过去由政府统一运营的方式，由商茂房地产垫资拆迁、建设，市各级政府和主管部门予以指导和监督，开创了经济适用房建设的新模式。从2006年3月底正式进场以来，短短一年半的时间就完成了正常情况下三、四年的工程量，截止目前，A、B、C、D、E、F六个组团1万套住房已全部交付使用。2008年底，在董事长肖梅的带领下，公司又积极响应市政府加大保障性住房的建设任务，踊跃承担了南湾营1000套廉租房的建设，现在工程正在紧张施工中。

2007年至2008年期间，集团产业可谓是多点开花，07年先后成立了南京伴之岛酒店、南京缤纷年代餐饮投资管理有限公司，08年又新投资了南京商茂国际酒店、南京鸿鼎汇餐饮有限公司，迈出了进军酒店业和娱乐业的步伐，并与现有产业相互结合，形成链式结构，形成新的企业增长点。

如今经过多年的发展，商茂已成长作为一家以房地产投资为主，多种产业形式并进的大型企业集团。经营范围涵盖了房地产开发、物业管理、外贸、建筑材料、矿山开采、酒店餐饮、健身娱乐等诸多领域。旗下已经拥有8家企业，其中海外投资企业1家。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/sl-508327.html>