

当代置业MOM

当代置业（中国）有限公司设立于2000年1月11日，总部位于北京，简称当代置业，2013年在香港联合交易所上市，股票代码1107.HK。集团具有一级房地产开发资质，自主研发运营绿色科技系统，打造中国绿色科技地产领域的标志性品牌——“MOM”。

十九年来当代置业始终坚持绿色科技的核心竞争力，下设近20个区域公司/城市公司，在国内外40余城市成功开发百余个优质项目。作为中国专业的绿色科技产业家园运营商，当代置业始终倾注于绿色科技+舒适节能+数字互联的全生命周期产业家园。

绿色科技领先研发之道

以打造“绿色科技+舒适节能+数字互联的全生命周期生活家园”和“取暖制冷的独特解决之道+空气质量的独特解决之道+能耗运行费用降低的独特解决之道”为核心竞争力。

专设研发设计院，自主研发“地源热泵技术系统，天棚辐射制冷制热系统，外围护结构保温系统，高性能外窗系统，全置换新风系统，隔音降噪系统”等科技建筑系统。使产品具有良好的特性。其在创造高舒适度的情况下（全年维持室内所有房间温度在约20-26℃，湿度在约30%-70%，符合ISO7730中定义的舒适环境），其能耗仅为目前中国普通型住宅达到同等舒适度所需能耗的1/3，在长达百年的使用过程中，将为居住者节省大量能耗与使用成本，为社会营造了良好的生态环境。

全生命周期生活家园运营之道

以客户为核心，运营绿色房地产金融平台、绿色房地产开发平台、绿色数字互联服务平台，建立绿色家园4+1社区体系,从绿色住区、

科技AI社区、全龄社区、健康社区和人文艺术社区五个维度让客户感受到生活方式的改变，感受一个有创意、有文化、有生活、有教育、有未来的社区，和客户共同打造一个未来模式的生活方式。

引力加速之道

创变生态体已完成向引力加速体的升级。创变生态体时期解决从0到1，而现在引力加速体时期解决从1到100，“创变”是组织完成解构，而加速是不断强大。引力加速体，就是引力除了力的本身以外还存在引力波，以引力为中心进而辐射能量，引力加速可能是无逻辑地存在，形成一个无界空间。绿色建筑本身存在固有引力，即原绿引力，通过既有项目和增量的绿色化、物业管理的绿色化、从绿色建筑到绿色住区、新技术应用，再加上场景升级实现持续加速。传统的合作是基于价值链，就是互相间产生引力，但仅仅是这一部分，没有延伸。引力加速就是以力为媒介，产生能量辐射，完成整合延伸，当代置业依靠引力加速之道创造无限可能。

全数据流程与运营之道

以数据指标为核心的流程与运营体系，实现流程与运营的全周期管理，当代置业8+1个一级专业都要走到“管理规范化、规范标准化、标准数据化、数据表单化”上，实现“3个支点和2个全生命周期的管理”。

3个支点是指：第1个支点为坚持专业化的绿色房地产开发，“准定位+快开工+速开盘+适配低成本+里程碑执行”；第2个支点为以各个专业为基础，建立起计划预算、成本、行销、运营等所有专业的中央数据库；第3个支点为管理过程实现数据化的运营，实现全生命周期的管理，经营下沉、一线当家、运营过强；2个全生命周期，即硬件的全生命周期和软件的全生命周期，包括服务和管理，即所有的客户都能够在我们的产业家园中有适配的生活方式，所有的管理不存在脱离流程与运营节点。

在社会责任层面，除了自己专注于绿色科技的MOM 建筑产品本身，当代置业更欣然与行业合作伙伴、机构一起专注于推动绿色事业。

本文链接：https://dqcm.net/wenan/ddzymom_-979966.html