

中庚ZHONGGENG

中庚集团创建于1997年，致力于城市运营24载，拥有资产总值超过1200亿元。目前已形成地产、产业园区、供应链和金融投资四大核心业务板块，业务领域涉及住宅开发建设、产业运营、金融服务、酒店管理、商业投资、园林绿化、物业管理、并参与政府PPP项目，是一家具有内外资背景、全国性、全产业链、综合性大型集团公司。

中庚集团在地产领域精耕细作24年，已布局京津冀经济圈、环渤海经济圈、长三角经济圈、海西经济圈、成渝经济圈、长江中游经济圈6大区域，落子福建、上海、北京、重庆、大连、江苏、浙江、湖北等省市，累计投资、开发的项目四十多个，土地开发建筑面积已超1100多万平方米。集团在上海、福州、美国等地投资建造4家自主品牌酒店——中庚聚龙酒店，开发运营各类商业地产120余万平方米。旗下上海中庚漫游城以都市娱乐生活、潮流文化需求为蓝本，将成为一站式、复合型、超区域的上海商业综合体地标。集团不断加强对外合作，联手保利、首开、首农、上海城开等央企、国企、上市公司开发了多个产品。此外，集团积极响应国家政策，在浙江、福州开发系列小镇。

中庚集团坚持“文创兴区、科创带产、产城融合”的理念，以“内金融双创产业园”、“4.0制造产业园”和“大健康产业园”为品牌产品链，让传统产业园区飞跃升级，打造全球科创基地。中庚环球创意中心是内金融双创产业园的诠释，园区面积超过50万平方米，正在培育、孵化科创研发和文化创意企业100多家。超五星的酒店和集聚了前沿科技与文化的文创体验馆，形成了中庚环球创意中心的重要配套。

中庚集团基于地产投资开发和园区运营两大主业板块，建立了完备的供应链平台系统，涵盖金融平台供应链、园区产业服务供应链及大宗交易供应链，从资金流，信息流和物流等方向，服务于园区内企业。凭借综合上市公司东方银星提供核心支持的金融平台供应链，对接国内外优质

的上下游产业资源，研究引进新能源、新材料、新技术以及优质IP资源，并进行大宗产品交易服务，建立大宗交易供应链。

中庚集团通过“金融+投资”模式实现集团的跨越式发展，携手央企、国企及各基金公司，引导产业并购，投资产业园区、医疗养老、能源化工，以及参与投资政府PPP项目等。

未来，中庚集团地产板块将继续精耕，产业园区、供应链、金融投资三大板块业务协同发展。城市开发、产业运营、资产运营管理、金融投资四条主线齐头并进，相互支撑，跨越式发展，确保中庚集团在“二次创业”过程中，实现“二次腾飞”。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/zgzhongg-323367.html>