

御花园

烟台御花园老年公寓位于烟台高新区纬一路南、博斯纳路西，总占地面积99.7亩，建筑面积为18万平方米，床位4000张。一期建筑面积8万平方米，床位2000张，配有老年公寓、蕾娜范颐养院、老年病医院（医保定点）、护理中心、餐饮中心、购物中心、多功能厅、老年大学、俱乐部、种植园、垂钓池、天颐泉、老年人休闲娱乐中心、门球场等，已于2015年10月19日启动。二期床位2000张，总建筑面积10万平方米，配有养老公寓、洗浴、餐厅、宾馆、幼儿园、大型超市等，已于2019年2月20日开工建设。

御花园为老人提供养老服务，其中5栋老年公寓（11、12、13、15、16号楼）主要为自理老人提供养老服务，3栋老年公寓（17、18、19号楼）主要提供介助、介护养老服务，19号楼为与德国蕾娜范养老集团合作的蕾娜范颐养院。

（1）精神娱乐服务：御花园开设了老年大学、棋牌室、阅览室、书画室、声乐室、舞蹈室、台球室、乒乓球室、门球场、健身器材场、天颐泉、垂钓池等活动场所。成立了艺术团、书画协会、活宝队、太极队、太极柔力球队、健身气功队、健身操队、手指操队、葫芦丝队、舞蹈队、锣鼓队、交谊舞队、模特队、合唱队、曲艺队、花棍队、篮球队、种菜队、门球队、戏曲社、文学社、钓鱼社、基督教查经小组、佛学社、教师联谊会、企事业离退休联谊会、医护工作者联谊会、老兵联谊会、向日葵俱乐部等社团组织，并开展了元旦联欢会、春节团拜会、元宵节联欢会、游毓璜顶公园、植物园、农博园、养马岛、张裕酒文化博物馆、七夕节旗袍会、八一警民联欢会、教师节座谈会、重阳节联欢会、国庆节书画笔会、中秋节联欢会、端午节联欢会、够级大赛、麻将大赛、乒乓球大赛、钓鱼大赛、门球赛、快乐老人征文大赛、健康讲座、大海为证再次告白、金婚老人拍婚纱照等丰富多彩的活动。通过组织各种文娱活动把老年人组织起来，让每个人的兴趣爱好得以充分发挥，同时设有

老人理事会和顾问委员会，让老人充分发挥余热，实现文明社会用年轻人的心态欢度晚年生活，真正的实现老有所为。

(2) 管家服务：为方便自理及失能老人的生活日常照料，特为每位入住老人配备生活管家。根据老年人的需求，生活管家负责每天打扫老人房间卫生，每周洗一次衣服，床单被套定期洗，玻璃每个季度擦一次。联系电视、机顶盒、水电暖、门窗、网络等故障维修。上传下达活动通知，引导老人多出来参加活动。每日检查老人房间电表数，每季度帮助或提醒老人充电卡。帮助或提醒老人每单月15号之前报天然气表数。老人住院期间，联系滨医开启“绿色通道”。恶劣天气可以为老人免费送餐上门。并协调解决老人家里一切事宜。管家昼夜值班随叫随到。

(3) 餐饮服务：入住御花园老年公寓的老人可在四种就餐模式中自主选择，一是选择定营养套餐；二是到餐厅根据自己口味点餐（随点、随做、随吃）；三是自己做饭（每套寓所都有厨房）；四是通知生活管家到老人自己寓所做做饭。

(4) 介护服务：为方便失能、半失能老人的日常护理及照料，御花园内设有德国蕾娜范（烟台）颐养院和护理中心，蕾娜范颐养院采取“医养结合”的照护模式，分为薰衣草、太阳花、郁金香、红叶、蒲公英和森林六个休养区，以紫、黄、红、橙、蓝和绿六种楼层颜色为主题，配备专业的社工师和运动康复师。社工师挖掘老人生命故事进行心理疏导，运动康复师制定方案进行物理治疗。全体工作人员统一经过德国一流的护理经验培训上岗。遵循个性化护理，私人订制的护理原则，为老人提供周到的身体护理、医疗护理和精神陪伴，让您晚年生活的舒适又有尊严。

护理中心的护理模式与御花园“至尊老人”理念相互贯通，享受护理的同时体会家的温馨与关爱。饮食科学搭配，一日五餐保证老人营养均衡。护理中心内设有活动室，满足入住老人日常活动需求。针对老人制定个性化康复方案，24小时贴心服务，老人的平安，御花园来守护。

(5) 医疗服务：烟台御花园老年病医院设有内科、外科、中医科、保健科、口腔科、放射科、检验科、康复理疗科等，为入住老人设立健康档

案、定期体检、医疗诊治、心理疏导、医院陪护，遇突发疾病第一时间采取救护措施。老年病医院配备中西医生、药房、输液室、理疗室、化验、B超、心电图检测、现代艾灸、太空漂浮仓、熏蒸、针灸、按摩等理疗服务，并可到入住老人寓所为老人听诊把脉、注射、输液等，特别是如遇紧急情况，将会在第一时间采取急救并护送上级医院，派护理人员陪床护理，直至老人亲属到位。同时，滨州医学院烟台附属医院为御花园设立“绿色通道”，及时解决急诊、急救等突发性事件，并提供核磁、超声、CT等设备和技术的的专业支持。专业的医疗服务，让您的晚年生活没有后顾之忧。

养老市场化是必由之路，物价局对养老床位价格已经放开。当50后、60后需要养老时，会一起拥入老年公寓，而护理人员将极度缺乏，未来养老成本之高难以想象。未雨绸缪，先见者早早为自己或老人准备养老床位，以避开养老大军的拥挤。御花园老年公寓提供了养老早准备”的条件，既拥有机构养老的服务，又拥有居家的环境。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/yhy-768176.html>