

## 大华集团

初创于1988年，以房地产开发为主，集房地产投资、开发、建设、物业管理等业务为一体，兼及投资管理和商业运营等多元化经营的企业集团

### 品牌简介

大华（集团）有限公司成立于1988年，总部位于上海，作为较早起步、较大规模的中国城市更新运营商之一，多年来专注城市更新、超大规模社区建设运营等，为推动中国城市化进程做出积极贡献。经30余年发展，形成了以房地产开发为主，集房地产投资、开发、建设、物业管理等业务为一体，兼及投资管理和商业运营等多元化经营的企业集团，下属100余家控股、参股公司、分公司，40余家关联企业协作运营。

大华集团响应国家“一带一路”发展战略，以专业化的城市投资、建设和运营商作为发展方向，目前已布局长三角区域、环渤海区域、中西部、西南区域及粤港澳大湾区等五大区、20余座城市。大华集团拓展海外市场，目前已在澳洲多个城市深入开发，累计获得约2000公顷土地开发权。

大华集团坚持以地产开发改善居民生活环境，提升区域价值，推动城市功能升级。在成批旧改、新农村建设上配合政府进行道路、管网等大市政基础设施建设；在开发区域内建设幼托、中小学、医院、社区公园等大公建配套；开发区域内整体规划和建设酒店、办公、购物中心等区域配套商业，“嘉年华”系列社区商业和时尚购物中心、城市精品酒店等持有运营的商业面积已逾80万m<sup>2</sup>。

大华集团在上海开发的大华社区（占地3.5平方公里）、大华锦绣华城（原浦东六里现代生活园区，占地3.3平方公里），大场老镇改造社区（大

华新界，占地2.5平方公里）均已成为欣欣向荣的新城镇，总计约有25万居住人口，逐步树立起推进中国城市化进程的优秀地产品牌。

从2015年开始，大华集团开始探索投资业务，旗下的上海华强股权投资管理有限公司，专注于投资国内具有高成长性行业里盈利能力强的领军企业。截止2016年底，在大健康、大消费和医疗，以及新材料和TMT领域累计已签约投资项目15个，投资金额15.41亿元，并与业内领先的VC/PE投资机构（摩根士丹利、鼎晖投资、华盖资本、启赋资本等）建立起紧密的合作关系。

在房地产开发之外，大华集团始终关注产品品质和客户体验。于2001年成立的上海名华工程建筑有限公司，具有房屋建筑工程施工总承包一级资质和建筑装修装饰工程专业承包一级资质。旗下的上海胜迁建筑装饰工程有限公司，具有建筑装饰装修工程设计与施工一级资质。于2000年成立的大华物业，是国家物业管理一级资质企业。

大华集团作为中国城市更新运营商，伴着伟大的城市化浪潮，与时代并进，不忘初心、砥砺前行，大华将继续积极参与中国城市更新建设，焕新更美好的城市人居。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/dhjt-12113.html>