

## 外滩三号

自19世纪末，外滩一直被誉为上海耀眼繁华的街道。19世纪80年代为外籍权贵的居住区,20世纪之后迅速发展的工业化进程将外滩塑造成繁荣的商业中心，并成为各国大企业设立远东总部的选择。

座落于外滩中山东一路3号的前"有利大楼"始建于1916年，为上海市优秀历史建筑。此建筑是上海第一幢全钢框架结构的建筑，钢制框架据称是向德国克虏伯工厂定制。外墙采用了花岗岩的石料作为贴面。由于采用了钢框架结构，所以有利大楼内部的办公楼层可由使用者自行划隔，为当时第一栋开放式办公楼的先锋设计典范。

有利大楼位于广东路外滩的转角，建筑的主立面设计在广东路上，整体采用新文艺复兴风格。外装饰为巴洛克式，大门两旁及三、五层楼的门一面阳台上修长的爱奥尼克石柱，柱身上凿有凹槽。正门和两侧的窗格上有富于变化的巴洛克旋转式图案。

大楼顶层东北角伫立着高达150英尺的塔亭，开沪上大楼安置塔亭的先例。塔亭东南西北的四角设计为双柱，其顶部采用了带有伊斯兰风格的葫芦顶。该塔亭原作为钟楼与保险公司观察商船进入上海的瞭望塔。如今，此处已成为备受赞誉的望江阁—上海私密的用餐场所。

有利大楼所在的中山东一路3号，原属于英商天祥洋行。1912年，当时远东的水上保险公司，保安保险，签下了在天祥洋行地产上兴建新办公大楼的合约。保安保险特地前往香港寻找适应东方需求和现代发展的建筑事务所。当时，正逢公和洋行力求在上海开拓业务，于是有利大楼的设计便由公和洋行负责完成。公和洋行指派了年仅32岁的设计师乔治·威尔逊进行设计。1916年，大楼正式竣工启用。

1922年，在上海恢复业务的有利银行从位于杭州路的原办公场所搬迁入

内。1937年，淞沪会战之后，由于保险公司无法承担因战争而产生的巨额担保费用，保安保险的资金账户被冻结，有利银行藉此机会收购全部产权。1941年至1945年间，由于日军强占而停业。抗战胜利后，有利银行于原址复业，直至1952年自行申请停业并将大楼移交上海市人民政府。后曾作为上海市民用建筑设计院、上海建筑设计研究院、上海市地质矿产局等使用。

1997年新加坡私人企业佳通集团在心怀重现外滩风华的愿景下,收购该大楼并交由美国建筑师Michael Graves负责大楼改建工作。2004年佳通旗下HouseofThreeLtd创立了"外滩三号"并于同年9月正式开业。今天外滩三号已成为了外滩的经典标志与上海现代精致生活方式的先锋典范,凝聚艺术、美食与文化于一体。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/wtsh-786625.html>