

国瑞置业GLORY

国瑞置业有限公司（下称“国瑞置业”，股票代码2329.HK）是在香港联交所主板上市的大型房地产开发商和运营商。

国瑞置业成立于1994年，起步于广东汕头，壮大于北京，阔步于全国。公司拥有房地产开发国家一级资质、物业管理国家一级资质，是中国优秀的房地产企业之一。国瑞置业专注于开发大型城市综合体及精品住宅，并长期持有部分优质商业物业，住宅类物业包括中高层公寓、多层花园洋房、联排住宅、独栋住宅及四合院；商业物业包括购物中心、写字楼、酒店及SOHO公寓、商铺、专业市场等。

多年来，国瑞置业在竞争中不断发展壮大，相继推出北京富贵园、北京国瑞城、沈阳国瑞城、国瑞购物中心、汕头国瑞城、郑州国瑞城、海口国瑞城、万宁国瑞城、廊坊国瑞生态城等项目，成功打造「国瑞城」系列口碑项目，更奠定了国瑞布局全国的优势地位，受到社会各界的广泛肯定。

2014年7月7日，在企业创始人、董事长张章笋先生的带领下，国瑞置业在香港证券交易所挂牌上市，进入新的发展里程。上市后，国瑞置业在企业规范化管理、业务规模、市场占有率、产品业态丰富性、投资多样性等方面，都取得了突破性进展。

住宅开发及商业物业齐头并进，国瑞置业不断完善在住宅产品线精细化布局，覆盖高端住宅、刚需及首改住宅，不断提升市场竞争力及盈利能力。2018年，国瑞置业实现签约销售总额约人民币219亿元，较去年同期增长47%，签约建筑面积合计130万平方米，签约销售均价约人民币16,800元/平方米，同比上升25%，其利润率水平连续5年稳居行业前列。

投资物业方面，国瑞置业建立了稳固的投资物业组合，并选择性的保留

大部分自主开发且具有战略价值的优质商业物业，公司持有北京国瑞购物中心、北京哈德门广场、佛山升平商业中心、汕头国瑞建材博览中心、深圳南山项目等一系列优质物业，以获得持续稳定的租金收入。

截至2018年12月31日，集团土地储备总规划建筑面积达1,670万平方米，平均土地成本约人民币2,800元/平方米，对应货值逾人民币1300亿，预期将为集团未来销售带来源源不断的动力。此外，国瑞置业还拥有一级土地开发及旧改储备约1,000万平方米，主要集中在北京、汕头、潮州、深圳四个城市，以获取战略性土地资源。

秉承“责任地产”的企业理念，凭借一贯优质的产品专业的服务，国瑞置业成功实现在全国20个经济高速发展城市，拥有逾50个不同开发阶段的房地产项目，包括：北京、深圳、苏州、无锡、崇明岛、海口、郑州、廊坊、天津、石家庄、西安、沈阳等，已形成以京津冀、珠三角、长三角及长江经济带为中心，辐射全国主要经济增长区域的战略布局。未来，国瑞置业将持续加强区域深耕发展，进一步巩固品牌地位、提升企业资本运作能力，为集团可持续发展提供更多可能。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/grzyglor-911193.html>