

## 苏州中心

集商场/办公楼/公寓/酒店于一体，打造有别于传统城市综合体的新形态，形成辐射带动城市经济/孕育城市活力生机的城市共生体

### 品牌简介

由苏州恒泰控股集团有限公司整体开发的苏州中心项目，占地面积约16.7万平方米，位居苏州市域CBD核心区域，苏州工业园区湖西中央商务的核心；紧邻富有盛名的金鸡湖，无缝连通轨道交通1号线和未来轨道交通3号线。

项目规划开发总建筑面积约113万平方米，集商场、办公楼、公寓、酒店于一体。苏州中心将打造有别于传统城市综合体的新形态，形成辐射带动城市经济、孕育城市活力生机的“城市共生体”，是兼具“包容性”与“生命力”的城市多功能综合有机体，建成后将协同周边项目一起成为市域“苏州中心”商圈。

苏州中心植根于地方特色的同时，更通过对不同业态的多元融合，以国际化的视野诠释苏州文化。项目以商业、办公、生活、旅游、文化等多元化产业为主导，整合不同业态的资源与优势，力求打造乐享模式和丰富体验。

商场建筑面积约35万平方米，由1座大型一站式商场及1座小型体验型商场组成，兼容国际品牌旗舰、时尚精品、购物休闲、儿童娱乐、文化体验等多项功能于一体，建成后将作为苏州乃至华东区的时尚生活必选地。

四幢国际超5A甲级办公楼，建筑面积约17.4万平方米，构建高品质现代

办公空间，助力每一个发展梦想。定位以设计为主导的时尚特色酒店——苏州W酒店，包括379套酒店客房和60套服务式公寓，为宾客提供入住体验。

同时苏州中心将专注于绿色智能科技的运用，继承和创新现代生活，充分满足人性化需求。项目整体达到“国家绿色建筑科技示范工程”标准，所有建筑单体兼具国家绿色建筑二星设计标识及美国LEED双重认证，其中内圈购物中心达到LEED金级标准。项目设置集中能源中心。此外，项目在苏州工业园CBD核心区打造高达6万平方米、大规模的空中生态花园，通过层层退台设计的屋顶景观平台及跨街天桥与金鸡湖融为一体。

苏州中心集“展示都市风貌”、“引导时尚消费”、“集聚现代商务”、“体验休闲文化”等多功能于一体，是地上建筑与地下空间整体开发的超大型城市共生体。项目继承苏州工业园区的创新基因，将助力产业结构调整和城市升级，激发城市生命力。

国际知名设计单位日本日建设计、英国Benoy、美国SWA分别担纲苏州中心总体设计、商业建筑设计及整体景观设计。项目秉承现代、简洁、大气的设计理念，统一立面形态、统一建筑风格，融汇轴景、环景、路景、城景、天景，与周边环境和谐统一。购物中心屋盖——“未来之翼”拥有整体式自由曲面和无缝连接多栋建筑的采光顶，彩色的屋顶，犹如凤凰的羽翼，展翅腾飞，彰显苏州迎向未来、集聚无限繁华的愿景。七栋塔楼环绕四周，错落有序，通过高度的变化创造出滨湖区域美感突出、节奏饱满的城市天际线。苏州中心所有建筑相互连通，并与金鸡湖融为一体，让人、自然、建筑与城市有机共融，交相辉映。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/szzx-111661.html>