

中国地产

集团是一家专注于在中国主要城市发展和创建优质大型住宅和商业项目的物业发展公司。

集团过去专注及计划继续专注的发展项目如下：

A. 大型主题住宅社区。这些住宅项目乃以中国日益增加的中产阶级为目标客户。这些项目的特点之一是根据各种主题和概念采用不同的景观和室内设计。集团于项目采用的主题包括「山顶」、「岛屿」和「湖滨」等主题。此外，集团力求通过建造学校、医疗服务中心、运动场馆和餐厅等社区设施以在每个住宅项目周边地区发展完善社区。

B. 高级主题购物街发展项目。这些项目一般位于中国主要城市繁华的零售街道，集团有意将此类项目建设成为包括用作零售、住宅、娱乐、文化和康乐用途的地方。

集团现有的物业项目如下：

A. 上海康城。集团正在发展这个位于上海闵行区的大型住宅和零售社区。该项目共分四期，每期各有不同的主题，预计总建筑面积约为2,000,000平方米。

B. 协和城。集团正在发展这个位于上海较为知名的购物街之一南京路的大型综合零售、住宅和商业项目。目前集团对这个项目的计划是发展约409,000平方米的总建筑面积。

集团于二零零七年八月二十一日与独立第三者签署了两份协议，于重庆市区收购若干用途为住宅及商业土地，总用地面积约为3,023.75亩，其计划可建之总楼面面积约为2,700,000平方米，平均每平方米地价约为

人民币860元。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/zgdc-140977.html>