

## 佳明集团

佳明集团创立于1995年，现已发展为物业发展、建筑业务及数据中心物业租赁的多元化企业。2013年，集团以「佳明集团控股有限公司」(香港股份代号：1271)于香港联合交易所主板上市。其全资附属公司佳盛建筑有限公司扎根香港逾25年，是本港多间大型地产发展商的主建筑承建商。曾完成多项优质住宅及商业项目，包括「深湾9号」、「九肚山峰」、「嘉悦」、「维港峰」及浅水湾商场「The Pulse」等，屡获业界认同，奠下稳健基础。

集团更凭着独有眼光，早于2007年开始从事数据中心物业租赁业务，至今提供合共近10万平方呎数据中心租赁面积，为本地数据中心行业其中一家稳固和拥有优秀往绩的供应商，租户包括国际数据中心营运商、电讯服务公司和金融机构等。

2016年，集团成功购入位于青衣细山路土地，为集团物业发展开启新里程，并凭藉在楼宇建筑的经验及专业知识，应用于新业务上。2017年，集团推出销售及策划九龙区核心豪宅项目——明寓。2019年，集团致力将项目设计、建筑及销售推广一体化，推出物业发展项目——明翹汇，并取得良好的销售佳绩。

2020年，随着大数据及5G科技的普及，集团购入粉岭安居街3号及安福街7号地皮，计划兴建两幢数据中心。及后，集团再度吸纳粉岭联发街1号，年内吸纳共三幅地皮，积极扩充土地储备。

2021年，集团购入市区住宅项目——土瓜湾炮仗街41、43及45号，项目享约3分钟步程至土瓜湾站，占尽屯马线优势，毗连启德发展区，发展潜力优厚。

中国内地业务方面，集团于2020年收购「广西佳明房地产开发有限责任

公司」，主要于广西从事物业发展业务。其现时于南宁市持有两个办公单位（总建筑面积约为444平方米）供自用，并持有由广西佳明在南宁市开发的物业发展及投资项目。广西佳明亦积极聚焦国内数据中心业务，未来拟在南宁成立数据中心。集团于2021年以约1.29亿港元投得广西省南宁市武鸣区的商住地皮，为集团业务提供新的发展渠道。

未来，集团将因时制宜吸纳土地，以充盈集团的土地储备。佳明集团将秉承「以诚为本 以心建造」的宗旨，以技术实践概念，用心做好每项细节，带领三大业务，成就佳明发展主轴。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/jljt-585677.html>