

## 南华集团SC

南华集团控股有限公司（「南华集团控股」）成立于1976年，起初为一间名为华盛玩具的玩具部件及整件的制造商。1984年，南华集团控股通过公开发行6200万股股票，于香港上市。

1990年，公司收购了品牌休闲鞋制造商及出口商Nority International 30%的股权。1993年2月，Nority于香港交易所上市。1991年，公司收购了华盛玩具31.8%股权，并更名为南华工业有限公司。自1993年起，公司通过设立合资企业的形式于中国大陆进行投资，主要从事鞋类、重型机械及服装的制造业务。1995年，玩具制造及贸易业务被调整至新的控股公司——华盛国际控股有限公司（“WSIH”）——旗下。WSIH于新加坡独立上市。2006年，为了巩固其制造业务，公司私有化WSIH并取得了Nority的控制权。公司持有的Nority的股东权益于2007年出售。

贸易和制造部门贡献南华集团控股大部分的现金流量，主要附属公司有华盛玩具有限公司及华升电子公司。集团把握着金融海啸后制造业整合的机遇，透过新客户订单、提高效率及控制成本，令其贸易及制造业务于新时期转亏为盈。

南华集团控股于中国及香港拥有庞大的物业组合。这些物业主要位于南京、天津和香港，于中国的投资物业多位于优质地段，具有极佳的重新发展潜力。集团正就该等物业的重建进行可行性研究，其中位于南京的4项物业（狮子桥2及32号、应天西路166号、雨花西路262号及红花村160号）及天津的1项物业（岗纬路18号）较具重建价值。这5个项目的重建可带来巨额盈余。

早在1993年，集团已通过收购广东省农田、投资河北冬枣种植园和南京的鱼塘，开始进军国内农业产业领域。2007年，公司在重庆市收购土地开展果树种植业务。南华集团控股于中国不同省份承租了约100000亩农

业用地、鱼塘及湖面，分布于广州、南京、河北、重庆、西安及武汉。目前，这些农地用作种植不同种类农作物以供销售。受惠中央政府对农业的支持，加上农业产品的需求及价格急速上升，农业前景乐观。基于对农业产品的持续需求及不断上升的价格，公司的农林业务在短期内会成为重要收入来源。另外，政府一旦实现大规模商业化农村土地使用的宏观政策，庞大的农地储备将会释出巨大的价值。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/nhjtsc-815647.html>