

## 英皇国际

英皇集团（国际）有限公司（股份代号：163）于1990年正式成立，多年以来不断扩展业务，善用商机积极在大中华地区及海外从事物业投资、物业发展及酒店服务，拥有物业组合总面积逾600万平方呎。集团拥有及管理多项投资物业，从而产生稳健的收入；开发住宅项目推动盈利能力；并透过英皇娱乐酒店有限公司（股份代号：296）营运酒店及相关服务业务，为集团提供经常性收入。凭借其有效的执行能力及锐利的市场目光，集团锐意成为大中华的主要地产商。

住宅是集团向来较为活跃的一环，多年来于内地与香港发展多个优质项目。香港方面有坐落于港岛区优质地段的半山「半山捌号」、西环「维港峰」及「维壹」、北角「渣华道98号」、筲箕湾「港岛·东18」，九龙城「御·太子」、长沙湾「喜遇」和屯门「珀居」，每每受置业人士热烈追捧。而发展中项目分别位于屯门大榄、港岛南区寿臣山、港岛中西区爹核士街及般咸道、中环奥卑利街、跑马地宏德街及港岛南区旧大街等，迎合不同置业人士需要。内地方面，集团曾两度进军厦门，先于90年代发展「英皇湖畔花苑」，由于反应理想，及至千禧年后载誉发展第二期「英皇湖畔·华庭」，不但令置业人士称心满意，更成为当地优质居庭的典范。

集团现拥有多个写字楼物业，包括集团香港总部所在地英皇集团中心、中国华融大厦、湾仔骆克道81号项目、英皇商业中心、CentreHollywood等。工业大厦方面，亦持有葵涌Topsy Tower及屯门建发里4号项目。近年，集团更积极发展海外市场，先后于伦敦牛津街购入181-183号、25-27号以及111-125号三个项目。另有位处北京长安街的英皇集团中心，成为集团于内地的总部，成功打造成国际一流的商务楼宇。

集团相信不论是影响民生的地区购物中心，抑或追求生活品味的大型商场，都各具发展潜力。浅水湾滩畔the pulse为集团旗舰商场项目，汇聚潮

流餐饮食肆及各式时尚商店；北角健威坊及屯门新都商场L3全层，以及穗禾路商场均与附近住宅区及商业区息息相关，带来稳定租金收入。除了本地业务外，集团新近落成项目澳门英皇南湾中心亦有望成为当地游客络绎不绝的名胜。

英皇国际的投资物业组合遍及大中华主要城市及伦敦，主要为优质零售地铺。近年来，英皇国际一直扩大其覆盖，善价购入，因此目前拥有一个地域覆盖均衡之物业组合。集团于名店林立的铜锣湾罗素街持有多个地铺物业，除购物区外，集团亦进驻较受年青人欢迎的潮流消费旺区及民生旺区，例如铜锣湾骆克道多个核心铺位，令集团旗下地铺组合更为多元化。

集团于发展酒店方面亦饶富经验，先后发展英皇骏景酒店、澳门英皇娱乐酒店及澳门盛世酒店；另有坐落于铜锣湾的MORI MORI及跑马地的The Unit服务式公寓。

Mustard Seed是集团共享工作空间项目，坐落集团香港总部所在地湾仔英皇集团中心，尽享便利优势。Mustard Seed善用英皇集团另从事娱乐、电影、以及传媒业务的优势，策略性针对创意文化业界所需，为初创企业提供富涵丰富资源、多元机会、合作文化、以及共享精神的环境，助有志者踏出决定性第一步，发挥无限潜力，谱写成功故事。

展望未来，集团将继续提升投资物业的质素，增强盈利能力，同时亦会优化租户组合，尽量将物业出租率稳定于接近100%。另外亦会适时推出更多新项目，以迎合市场需要。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/yhgj-119916.html>