

## 民生国际MSIL

民生国际有限公司（「公司」）在香港联合交易所有限公司主板上市(股份代号：938)。

公司是根据百慕大1981年公司法（经修订）在百慕大注册成立为获豁免之有限责任公司。其注册办事处地址为Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。

集团专注于发展、销售及租赁中国内地物业。

### 重庆物业

在2016年7月，集团完成收购位于中国重庆市中央商业区之一项物业（「重庆物业」）。重庆物业位于渝中区解放碑商业区，邻近解放碑步行街，该步行街为遍布无数零售店之人行道。

重庆物业现正进行重新发展，包括将商用楼宇翻新为商业住宅大厦，将持作销售及或在并无拆卸其建筑结构情况下租赁用途。预期重新发展将于2019年第一季度或之前完成。重新发展完成后，重庆物业将包括供销售之住宅公寓、供租赁用途之服务式公寓及供租赁用途之购物商场内的零售单位。

至现在，重庆物业已完成部分重新发展工程，住宅公寓自2017年3月起可供出售。由于集团展望重庆的物业价格将于可见将来持续上涨，集团现时的业务策略为放慢并逐步向公众推售住宅公寓，务求受惠于重庆物业价格的预期升势。

余下重新发展工程包括服务式公寓（将由一个国际知名酒店管理集团管理）及购物商场，预期将于2019年完成及可供租赁。估计服务式公寓及

购物商场为集团带来稳定及长远的收入来源。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/lsgjmsil-9472.html>