

## 小样青年社区

以创业办公为核心，集工作/社交/娱乐为一体的复合型创业社区，涵盖多形态的办公空间和社交/居住/娱乐/消费等混合业态

### 品牌简介

深圳市世联科创科技服务有限公司是由中关村创业大街运营方清控科创与登陆A股的房地产综合服务提供商世联行合资成立的创业服务公司。

清控科创——清华控股旗下科技园区建设运营商，是同时拥有4家国家孵化器的科技创新服务提供商。经过13年发展，其运营项目达26个，总运营面积超300万平米，管理资产逾200亿。“中关村创业大街”是清控科创主导运营的国内颇具影响力街区式青年创业聚集区，从2014年6月12日开街以来，已经进驻多家创业服务机构，为上千个创业团队提供服务，取得全国瞩目的成果。

世联行——登陆A股的房地产综合服务提供商，在资产运营管理方面积累了丰富的经验，形成了企业总部、写字楼、产业园、公寓四条产品服务线，管理超过900万平收益性物业。2014年世联行资管服务落地16个城市，实际在管全委托项目60个。

世联科创打造中关村创业大街的升级版——“小样青年社区”，是以“创业办公”为核心，集工作、社交、娱乐为一体的复合型创业社区。

小样青年社区构建了“5+2”复合产品体系，涵盖多形态的办公空间和社交、居住、娱乐、消费等混合业态，能够满足青年创业人群的多元需求

。

小样青年社区的创业办公空间包括协同办公空间（创咖孵化器）、标准化办公空间（QuickOffice）、定制化办公空间等，能够为不同规模、不同阶段的创业团队提供多形态的创业办公空间，满足创业团队和企业全生命周期的办公需求。

同时，不同于普通的众创空间，小样青年社区除了创业办公外，还具有创业咖啡、体验式商业、青年公寓等功能，除了作为服务配套，更能够促进交流沟通，使社区具有全天候的活力，提高项目的整体竞争力。

此外，小样青年社区构建了小样金融及小样新媒体自营业务体系。小样金融将提供基金、众筹、债券等金融服务，满足入驻团队对资金需求。小样媒体以多种类型媒体渠道，搭建专门为小样会员提供的资讯平台和宣传平台。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/xyrnsr-146555.html>