

川河集团

Rivera (Holdings) Limited (股份代号：281) 是一家在香港注册成立的投资控股公司，其股份于香港联合交易所有限公司主板上市。上海物业发展及投资以及香港证券买卖及投资为集团两大主要业务。

在物业开发及投资方面，公司已通过其子公司完成了位于上海浦东新区张江高科技园区（“张江园区”）的住宅物业项目，即汤臣美丽空间。该项目约三百个停车位待售，而住宅单位已全部售完。

公司还通过其联营公司上海张江微电子港有限公司（“SZMP”）在上海从事住宅、办公和商业物业的开发和投资。在张江园区，SZMP现保留张江汤臣花园的部分住宅公寓、张江微电子港的七栋写字楼和一个名为ZJ Legend的商业中心用于租赁。SZMP亦持有张江汤臣花园约六百个车位待售，并于张江公园拥有土地储备以发展商业中心二期。根据拟议的发展计划，第二期将发展为办公、商业和文化用途的综合项目，总建筑面积约为60。

此外，SZMP还在上海市奉贤区开发了一个住宅兼商业项目。住宅板块命名为“汤臣银杏园”，所有单位均已售出。一幢总建筑面积约11,000平方米的商业兼办公大楼留作出租，同时持有一千二百多个停车位待售。

除上述者外，集团于澳门持有投资物业。

就证券买卖及投资而言，集团已投资于香港多项上市证券，以多元化其业务组合及较大限度地提高其现金结余回报。集团为香港联合交易所有限公司主板上市公司及上海浦东新区知名房地产开发商之一汤臣集团有限公司（股份代号：258）的主要股东之一。

此外，集团已于2016年开始在中国大陆进行风险投资，以捕捉新兴实体

的高增长潜力。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/chjt-63355.html>