

陆家嘴物业SHLP

上海陆家嘴物业管理有限公司于1992年5月18日在浦东新区注册成立，隶属于上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司，系国有控股的全资公司。较早获得国家物业管理行业一级资质企业证书，中国物业管理协会常务理事单位，上海物业管理行业协会副会长单位。

公司核心项目为商务办公楼物业、会展物业、城市综合体、公众物业、高端住宅物业。核心服务为顾问咨询服务、集成化“管作分离”策划与运行；建筑物及设施设备运行及修缮；早期介入服务、礼仪礼宾服务、商务服务、餐饮客房服务、智能化地下车库策划及运行、实训服务等。核心项目主要集中在上海国际金融中心的核心区域、上海核心中央商务区、高端航运服务的集聚区、国际旅游度假区以及集总部经济、文化会展、生态人居为一体的城市公共活动中心。顾问咨询项目辐射至全国各地。

高端、大型、综合的区域化商务物业管理中心有：30万平方米的陆家嘴软件园、45万平方米的陆家嘴世纪金融广场（中心）、33万平方米的世纪大都会、48万平方米的浦东金融广场以及包括中国钻石交易中心、陆家嘴基金大厦、中国金融信息大厦、上海纽约大学等在内的滨江世纪项目群；超大型城市综合体物业有前滩国际商务区、天津惠灵顿城市综合体等；会展物业包括新国际博览中心和世博展览馆等。

公司在多年的物业管理与服务实践中，形成了具有陆家嘴物业特色的“发展会展、巩固商办、优化住宅”的企业战略方针；形成了“不断超越员工和业主日益增长的需求”的企业理念和“让客户满意—感动—惊喜”的服务理念；形成了以“公正、尊重、简单、激情”价值观为核心的企业文化。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/ljzwyshl-423689.html>