

首华物业

北京首华物业管理有限公司前身为北京市第一房屋管理修缮工程公司（北京市房管一公司），成立于1953年，属国有法人独资企业。

首华物业公司60多年以来不断发展壮大，是建设部授予物业管理一级资质单位，先后通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系三标认证以及北京市信用AAA级企业评定。是中央国家机关2018-2020年度物业服务定点采购入围单位，也是北京市市级行政事业单位物业服务定点政府采购项目入围企业之一。

公司先后获得多个市优、国优项目，南沙沟小区获“全国物业管理示范住宅小区”（五星）称号，恒奥中心项目获“北京市物业管理示范大厦”（四星）称号，木樨地小区获“北京市物业管理示范项目”（四星）称号，和平里七区锅炉房被授予“北京市供热节能改造示范锅炉房”称号，北京汽车博物馆项目被授予“青年文明号”、“工人先锋号”以及“北京市青年安全生产示范岗”称号。

首华物业公司下属15个分支机构，57个维修中心，从业人员5000余人，具有中高级职称、教授级高工70余人，一级建造师5人，二级建造师17人，物业管理师25人，物业项目负责人94人。

业务范围涉及物业管理，供暖服务，电梯安装、改造、维修，锅炉改造、维修，建安施工，房地产经纪等。

目前公司管理物业、供暖面积2000余万平米，服务覆盖北京市16个区县24万户，拥有多种业态且众多具有影响力的项目：

有以全国政协办公楼、丰台区政府丽泽办公区、国家开发银行数据中心、北京市质监局等为代表的办公楼物业。

有以中国华侨历史博物馆、北京汽车博物馆、中国园林博物馆、中国妇女儿童博物馆等为代表的博物馆物业。

有以北京奥林匹克塔、中国疾病预防控制中心、北京科学中心、中国中医科学院等为代表的公建物业。

有以北京舞蹈学院、对外经贸大学、北京大学等为代表的高等院校物业项目。

有以东北证券、申万宏源、中投证券、中国结算为代表的金融街写字楼物业。

有以中央军委机关事务管理总局京西宾馆、中国人民解放军63961部队宿舍区、总后宿舍区为代表的军队大院物业。

有以馨港庄园、水色时光、佳兴园、漪龙台为代表的众多居民住宅小区物业。

还涉及国家机关中混宿舍、市级统管公房、非经住房管理等多种业态。

公司以“做物业行业的先锋，做多种业态规范化管理的典范，做物业行业盈利模式的创新”为企业愿景，探索“物业+互联网”管理模式和商业模式，实现从传统物业管理到满足业主多元化需求的转型，建立起“1个呼叫中心+N个维修中心”的互联网维修服务模式，开通了4000659797全国统一服务热线，推出了“老房管快修”微信公众号，并通过提供入户维修、缴费、智能停车管理、智能巡检管理及智能安防管理的在线实施，提高物业管理效率，让业主享受到更加高效、便捷、人性的服务。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/shwy-22327.html>