

海鸿福船物业

上海海鸿福船物业管理有限公司（以下简称：海鸿福船物业）是由具有150年历史的江南造船厂投资参股的股份制专业物业管理企业。目前公司持有国家住建部颁发的物业服务企业壹级资质证书。公司现为中国物业管理协会理事单位、上海市物业管理行业协会副秘书长单位、南通市通州区物业管理协会副会长单位。

自1998年成立以来，公司一直秉持并延续着江南造船厂“自强不息、打造一流”的企业精神，立足上海本地市场，不断拓展业务范围。在公司全体员工的不懈努力下，公司管理面积从成立之初的1.5万平方米发展到至今已逾700万平方米，物业管理种类也从单一的住宅物业项目发展到现在的包括普通住宅、高档别墅/公寓社区、商务楼、工业园区、政府办公大楼、社会公众物业等多种管理类型；管理项目已近百个，分布在上海、江苏、浙江、广西等地。

公司员工人数也从成立之初的60余人，发展到目前近2000余人；其中拥有各类高/中级职业/技术职称等级的员工超过100人；40%以上的管理人员拥有大专以上学历。

随着中国物业管理行业的不断发展以及位于长兴岛的中船江南长兴造船基地近1200万平方米的高度集约化的现代工业园区的兴建，公司以适应市场需求、把握行业趋势为基本经营策略，通过实行以客户满意为核心的服务模式和推行标准化质量管理体系，不断丰富和完善公司的运营机制和文化内涵，始终以“一步一脚印”的扎实作风来实现公司稳定的、可持续发展。

公司自成立以来始终坚持实行品牌发展战略。公司依托江南造船集团强大的、全方位的后台支持，通过与法国蓬图瓦兹集团和上海锦江集团的多元化合作丰富了公司的文化内涵、拓展了市场界面、提升了管理品质

，极大的促进了公司的发展。在立足上海本土的基础上，上海海鸿福船物业管理有限公司先后组建了多个子公司及分公司，将“海鸿福船”物业管理品牌延伸到了全国各省市，有效地拓展了公司的业务发展空间。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/hhfcwy-951056.html>