

中湾智地

北京中湾智地物业管理有限公司注册成立于2000年4月29日，由北京北航资产经营有限公司投资1500万元组建而成，具备物业管理一级资质。公司实行董事会领导下的总经理负责制，规范的治理结构是公司稳定持续发展的基石。

中湾人始终以诚信为本，坚持“敬业、求实、创新、奉献”的企业精神，秉承“物业服务达标、园区环境优良、员工健康平安、持续创新改进”的管理方针，公司发展依托北航建设，勇于开拓市场，持续保持优良服务水平。迄今为止，公司业务范围已涵盖多形式、多类型的专业物业管理服务、专业工程咨询服务、物业前期顾问服务、餐饮服务、会议服务、专属服务、合同能源管理等。公司在管项目包括政府办公楼、部队科研办公楼、大型央企科研办公楼、产业园区等类型，其中公建类项目面积占公司在管项目总面积的90%以上。

多年的物业管理服务形成了中湾的管理特色和优势：1.大型项目管理经营丰富，在管项目中单体建筑面积22万平方米的项目2个，40万平方米建筑面积的园区1个；2.专业的前期物业介入咨询经验，先后参与近百万平方米公建类物业项目的前期介入顾问咨询工作；3.保密项目保密工作管理规范，实施物业管理服务的保密项目有部机关、大型央企、高校、军队等办公、科研楼宇；4.节能管理优势显著，公司节能管理体系健全，落实有效。

公司开创性的提出“5+2”综合管理体系，整合“GB/T19580绩效管理”、“ISO9001质量管理”、“ISO14001环境管理”、“GB/T28001职业健康安全管理体系”和7S管理五大管理体系，实现“北京市物业管理示范大厦标准”和“北京市物业管理综合楼宇项目安全生产标准化”两项标准达标，“5+2”综合管理体系的实施是公司高品质服务的保障。通过有效的管理体系建立、运行、改进，实现对项目进行“全生命周期”运行

管理，公司在管项目保持优良水平，达到物业服务委托合同要求，各项目客户满意率持续保持在95%以上，设备运行完好率100%。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/zwzd-611919.html>