

轨道地产

南宁轨道地产集团有限责任公司前身为南宁市房屋建设开发公司，成立于1981年12月22日。2013年11月并入南宁轨道交通集团有限责任公司（简称南宁轨道交通集团），2014年12月完成改制，更名为广西中房置业有限责任公司。为更好地融入南宁轨道交通品牌战略，打造“轨道地产”品牌，2019年1月16日广西中房置业有限责任公司更名为南宁轨道地产集团有限责任公司，公司经过近多年的发展，公司已成为以房地产综合开发为主，涉及工程设计、物业服务、自有房屋租赁、建筑及装饰材料销售、房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、房地产信息咨询等领域，具有一定规模和专业实力的国家一级房地产开发企业。

成立至今，公司秉承“奉献社会、服务大众”的企业理念，以“建筑城市精品，缔造美好生活”为使命，累计实现房地产开发面积约595万平方米，实现利润约33亿元，先后开发建设了福建园、明秀小区、望仙坡小区、丽江村小区、中房·翡翠园、中房·碧翠园、中房·新天地、中房·翡翠湾、中房·翡翠时光、轨道御玺君临湾、轨道御珑壹号城、轨道御水元筑、轨道御水悦居、轨道御水雅居、海茵·国际花城、碧丽山庄等约30个住宅小区，自建或代建民族商场、海关报关中心、南宁国际旅游中心等大型公共建筑，建设领域涉及保障性住房和住宅项目开发、城市道路修建、教育配套设施建设等多方面，为改善人民群众居住环境，提高人民群众幸福感和获得感，促进南宁市城市建设和经济发展做出了突出贡献。

近几年来，公司领导班子团结奋进，苦练内功，坚持以市场化发展为导向，坚持发展的理念，深化企业改革，强化企业管理，重塑企业品牌，秉持“轨道+物业”的发展模式，依托南宁轨道交通集团强大的土地资源支持，充分整合利用轨道交通沿线各种优势资源，开启“轨道地产”新格局，创新性开发适合客户的产品。公司目前有5个地铁沿线项目已进入主体工程建设阶段，另有多个项目正在开展前期研发工作，公司正由

传统的房地产开发商向资源整合运营商的角色转变。

作为南宁轨道交通集团的全资子公司，公司是建设城市轨道交通经济带的骨干力量，公司将以“轨道地产”的新姿态，逐步实现转型升级，在南宁轨道交通集团的大平台下，抢抓机遇，通过积极探索“轨道+物业”开发模式，结合南宁轨道交通集团的建设运营管理优势与公司的开发优势，打造南宁“轨道+物业”标杆，我们有理由相信，随着南宁轨道交通网络的逐步建成，随着沿线物业的稳步开发建设，公司必将重放异彩。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/gddc-787949.html>