

## 楷林Kineer

楷林创立于2001年，专注写字楼开发、运营及管理。楷林受邀参编《商务写字楼等级评价标准》、《中国商务写字楼物业管理指南》两部国家行业标准。

楷林于2016年开启写字楼开发、写字楼运营、写字楼物管三大板块并行的战略模式，业务版图正从郑州、长沙向北京、上海、天津、西安等城市延伸。

楷林开发的信息大厦、郑州楷林国际、楷林IFC、楷林中心、长沙楷林国际等写字楼项目，以出众的品质，吸引了大批优秀企业进驻，其中进驻的金融机构总资产已超过3万亿，楷林也因此成为中国中部较大的金融办公服务商。

楷林物业服务面向市场，先后服务北京未来科学城国家研发机构集群、国家知识产权局专利局专利审查协作河南中心、国家知识产权局专利局专利审查协作天津中心、郑州龙湖金融中心、启迪协信科技园、北京发改委等办公项目。

楷林运营相继承接中原银行大厦项目、徐记总部大楼、郑州投资控股大厦、郑东龙湖金融岛、长沙武广高铁新城、启迪协信科技园、长沙三湘银行总部大楼、长沙岳麓区大学科技城等写字楼及商产融合项目的全链条、设计咨询、管理顾问等各类服务，为推动商务迭代不断精进。

2018年，楷林特别成立上海楷林商务产业研究院与O+事业部。

上海楷林商务产业研究院，隶属楷林控股，聚焦于商务建筑及相关产业空间的研发，持续提升楷林打造商务产业项目的研究策划、设计建造、运营管理全周期服务能力。上海楷林商务产业研究院也是楷林战略发展

的智库、对外展示的窗口，努力成为跨地区、跨领域、跨行业的资源衔接器，为推进新时代的产城融合贡献智慧动能。

楷林O+事业部着眼于客户关注点及价值点，专注于打造增值服务、社群活动、智慧物联、大数据分析四大基础平台：通过增值服务丰富楷林写字楼用户的商务办公体验；通过社群活动激发入驻企业及用户的良性互动、新锐创意和跨界合作；通过智慧物联提升管理效率，提高客户满意度；通过大数据分析，借助智能化算法，洞察客户消费心理，配置平台资源。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/klkineer-99093.html>