

## 永威物业

成立于2006年，永威置业集团旗下物业服务企业，在管物业涵盖多种业态，专注于打造“精致化物业服务品牌”的物管服务供应商

### 品牌简介

郑州市永威物业服务集团有限公司（以下称“永威物业”），成立于2006年7月。截止目前，在管的住宅小区面积600余万平方米。新业态拓展方面，2019年相继接管郑州燃气集团开发的住宅区“国投九栋”、交通银行河南省分行办公楼、永威集团旗下永威·木色购物综合体，同时与安阳市嘉巨物业（原安阳市机关事务物业发展中心）签约顾问服务合作，截止目前各类顾问合作及培训合作覆盖漯河、南阳、许昌、洛阳多地企业。同年，永威物业共接待各类企业参观120余次，累计接待人员近3000余人，先后接待有北京泰禾、广州美林基业、湖北弘阳集团、仁恒置地集团（上海）、香港置地、上海世茂、台湾亿盛、深圳鸿荣源，万科、龙湖、融创、碧桂园等企业。除接待行业参观外，永威物业也积极参与行业活动，全年参与省市级大型活动7次。

永威物业秉承“合理成本的高品质”理念，打造了“超级保洁员”、“星耀管家”、“小MU蜂”等创新岗位，聚焦岗位的创新性管控，在管理创新领域形成了区域物业市场的“永威现象”。在教育先行、普惠行业方面，永威物业依托多个实训基地和优秀管理现场，组建了职业培训学院“领英学院”，致力于将永威物业优秀的管理和服务模式向行业传播。依托高品质服务，在溢价贡献方面，永威物业在管项目二手房价格普遍高出周边项目4000元以上。就永威·东棠项目而言，二手房均价高出“一路之隔，同期交付”项目5000-6000元，充分实现了物业服务的溢价贡献能力。

同时，永威物业在注重“精细化、精致化、精品化”服务的同时，更侧重于提升服务的体验感。2019年，开创性提出做好“物业服务设计师”，致力于做深、做细、做强客户分析和需求精研，完成在精细化品质基础上提供惊喜化服务。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/ywwy-52793.html>