

## 海投物业

创立于1997年，具有国家建设部物业管理一级资质的专门从事物业管理企业，涵盖多层/小高层/高层/别墅/写字楼/学校/医院/工业厂房等多种物业类型

### 品牌简介

厦门海投物业有限公司创立于1997年2月，注册资本600万元人民币，实际资本金900万元，是厦门海沧区具有国家建设部物业管理一级资质的专门从事物业管理企业。同时，海投物业拥有城市园林绿化、装修设计一体化、白蚁防治、电梯维保、智能化维保等五项专业资质。

1、物管情况。海投物业管理着127个物业项目，楼盘类型涵盖多层、小高层、高层、别墅、写字楼、学校、医院、工业厂房，总面积893万平方米，其中未来海岸、海沧行政中心、集美行政中心、科创中心、海投大厦、天心岛、天御、天湖城、绿苑新城等皆为厦门市的重点单位和名盘，是公司“争创一流物业服务品牌”的形象窗口。

2、主要业务：公司主要业务为物业管理服务，兼营白蚁防治；小区物业配套设施设备维护、修缮；智能化设计、施工、安装及维护；绿化施工养护等。

3、品牌战略。公司按照“品牌优先、服务主业、拓展经营、服务业主、和谐社区”的发展战略，秉承“亲情服务，阳光管理”的服务理念，通过专业的、高品质的物业服务工作，达到“物业升值”和“为业主创建平安和谐的生活环境”，使“海投物业”成为顾客购买欲望的促进剂。

4、内部管理。

(1) 公司自2000年以来坚持推行ISO质量管理体系，多年的实践证明ISO质量管理体系是提高物业服务质量、提升员工服务意识、增强企业竞争实力的有效管理手段。公司通过由专业认证公司英国SGS公司进行的ISO质量认证，2013年又通过ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证，持续改进公司服务。

(2) 公司通过积极组织争先创优活动推动物业服务品质的固化与提升，通过创优发现并整改问题，确保物业管理服务品质。

(3) 公司成立内部培训学院，以与时俱进的物业管理知识丰富员工的理论修养，结合优秀管理经验，提升员工综合素质。

(4) 公司崇尚“感恩、踏实肯干、勤勉工作、委屈耐烦、有为才有位”的工作态度，自上而下打造“品质优先、善于创新、敢争第一”的强势企业文化，通过多种多样的文化灌输形式，在企业内部搭建展示员工自我的舞台，形成能者上、庸者下的企业氛围，打造一支强有力的员工队伍。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/htwy-931875.html>