

华大地产

长春华大房地产开发有限责任公司是具有国家二级开发资质，专门从事房地产开发的企业。自2007年4月成立至今，公司秉承“为居者创造高品质人居环境”的使命，坚持“诚信树品，百年建筑”的经营理念，从而实现可持续发展。

公司近年在长春北城开发的“华大天朗国际”项目，占地52万平方米，建筑面积60万平方米，分五期开发建设完成。总计开发建设7500余套。开发特点以中小户型为主，主打户型40-80平方米，占总户数的87%。园区在项目设计、工程质量、绿化环保配套、物业管理等方面受到社会广泛的认同。

华大地产延续秉持惠民生，抓细节，重品质的开发理念，不断优化产品类型。继成功开发华大天朗国际项目后，公司于2012年正式启动了又一超大规模社区华大城项目，该项目占地面积近100万平方米，建筑面积200万平方米。共计十六块开发用地，预计分九期开发建设完成，项目规划了教育用地11.86万平方米，引进宽城实验小学华大城校区、七十二中初中、高中各一所，优化升级区域教育配套。在项目用地范围内规划了两块商业用地和三块公共绿地，以满足业主的休闲娱乐要求。

其中，“华大城一期”项目占地面积5.8万平方米，建筑面积12.8万平方米，容积率1.96，绿地率35.2%，主打产品为60-80平方米两居室户型，于2013年11月建设完成并交付使用。“华大城二期”项目占地面积14万平方米，建筑面积24万平方米，综合容积率1.66，绿化率35%，主要以中小户型为主，在销售过程中，2015年累计销售套数1655套，在长春市2015年销售套数总排行榜中位列前五。该项目于2015年12月交付业主使用。

“华大城三期”项目占地面积9.68万平方米，建筑面积22.83万平方米，容积率为1.99，该项目规划设计了以中小户型为主的多层、高层住宅及相应配套，于2016年4月开工建设，2017年全部竣工交付业主使用。“华大

城四期”项目占地面积11.65万平方米，建筑面积28.74万平方米，容积率为2.09，绿化率25.35%，该项目规划设计了55-106平方米多功能小两室、标准两室、精致小三室多种户型，计划于2018年开工建设，2019年末交付业主使用。

借助高新北区优势，华大地产力求把精致、人性化的都市生活与绿色、生态的北城区环境结合，将项目园区打造成集居住、购物、休闲、娱乐为一体的综合性、高性价比品质生活社区。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/hddc-796278.html>