

## 添利工业

添利工业国际集团主要从事物业投资及发展，在香港提供按揭贷款之金融借贷业务。

截至二零一九年九月三十日止，集团物业投资及发展业务之营商环境仍然稳定。

集团位于广东省中山市之已竣工待售物业——永胜广场拥有超过440个住宅单位，座落于一幢三层高之商场及停车场上。该物业地处交通便利之地段，兼有高尚河畔景观。中山市物业市场竞争激烈。现代化设计之物业供应充足。该商场持续空置。管理层致力于该等物业之市场推广活动及竭力改善该商场之经营。

由于连接深圳至中山两大城市的跨海大桥深中通道建设项目，中山的住宅物业销售市场受到刺激。对比上年同期，集团于本回顾期间于中山市之物业项目剩余住宅单位之销售表现并不令人满意。面对中华人民共和国（中国）过热之房地产市场环境，中央政府已制订一系列法规及规则以限制住宅物业销售价格以及购买住宅物业的买家资格。在中山，于回顾期间订立的所有买卖协议均须于获有关政府部门批准后方可在政府的物业销售系统登记。于回顾期间，集团已订立8份买卖协议，其中5项销售交易已获批准且于政府之物业销售系统登记。集团于回顾期间确认销售5个住宅单位（截至二零一八年九月三十日止六个月：19个单位）。随着住宅单位销售增加后，可供赚取租金收入的住宅单位数量于期内减少。期内集团自永胜广场赚取之租金收入较去年同期减少约53%。于二零一九年九月三十日，集团尚有61个住宅单位仍未售出，其中有19个住宅单位已出租。

于二零一八年八月一日，公司向公司董事及Lee & Leung家族信托之财产托管人李立先生收购X8 Finance Limited（X8

Finance ) 100% 股权 ( 按其资产净值193,443港元 ) 。 X8 Finance于香港持有放债人牌照。于收购后 , X8 Finance已开始于香港从事物业按揭之金融借贷业务。于期内 , 金融借贷业务已达致满意及良好的增长。管理层将谨慎于香港进行金融借贷业务。当前 , X8 Finance将仅考虑于香港为住宅物业提供首笔按揭贷款。管理层将仔细评估借款人之信誉、按揭物业的质素及杠杆率。

我们期待为本集团赚取稳定利息收入。

本文链接 : <https://dqcm.net/wenan/tlgy-526605.html>