

## 陆氏集团

卢克斯集团的主要业务和资产位于越南，香港和中国。集团超过90%的收入来自越南，而本集团55%的非流动资产位于越南。集团主要在越南从事基础设施及房地产相关业务，包括水泥业务，房地产投资业务及房地产开发业务。集团还在香港经营酒店，并在香港和中国大陆经营一些投资物业。

集团自1991年以来投资越南市场。自1979年中国向外国投资者开放以来，本集团还是向中国投资的先驱。该集团1982年在中国建立生产基地以生产电视和电视配件的投资者之一。自那时以来，得益于中国经济的迅猛发展，集团发展迅速，随后于1987年在香港联合交易所上市。在90年代初，预见到中国市场（尤其是电子业务）的竞争将日趋激烈，管理层意识到是时候该集团将投资分散到不同领域和/或不同地区了。经过多年的研究，管理层发现越南就像东南亚的未开发宝石一样，拥有丰富的资源和巨大的潜力，并且在各个方面很重要，与中国在1980年代初期极为相似。

一个亚洲国家面积约33万平方公里，漫长的海岸线长达1600公里，人口接近一亿，人们会想到日本吗？但是，如果它是亚洲年轻的人口，人均GDP仅为每年2,170美元（2016年），那么越南就是无处不在。就资源而言，越南本身就是一个非常富裕的国家。它拥有丰富的自然资源，包括石油，煤炭和众多矿产资源，巨大的水电潜力，丰富的农产品（是世界上五大米和咖啡出口国之一）和水产品。人口约为9300万（2016年），不仅是各种商业和产品的大市场，而且还提供了丰富的劳动力供应。的确，劳动力成本是亚洲国家中低的之一，但这并不意味着质量差。越南工人普遍被认为是勤奋，努力，熟练和受过良好教育的人（其人口识字率超过90%）。可能是由于战争和战后的婴儿潮，越南是亚洲最年轻的人口，约70%的年龄在15岁至64岁之间，而中位年龄仅为30.4岁（2015年）。

从名称上看，越南社会主义共和国采用了与中国非常相似的政治制度和政府结构。在过去的几十年中，自从1986年引入土井土井（经济的结构调整和新方向）以来，政府一直非常稳定，与其他一些东南亚国家相比，这尤其明显。尽管在过去的几十年中越南的经济经历了某些起伏，但据信越南于2007年1月加入世贸组织，这是其加速经济增长并揭示其潜在潜力的催化剂。加入世贸组织以来，中国经历了惊人的增长，似乎没有理由认为越南的经济增长之路将在未来转折。

管理层认为，在越南等发展中国家，当经济开始回暖时，第一波增长将与基础设施发展有关。因此，对基础设施和房地产相关业务的投资应处于有利地位，以从增长中受益。在集团物业投资业务及其水泥业务的稳定收入和现金流入的支持下，管理层旨在寻找机会投资越南的房地产开发项目。另一方面，为了拥有多元化的投资组合，本集团将维持其在中国大陆的酒店运营和物业投资业务。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/lst-264453.html>