

## 康桥实业

康桥实业发展（集团）有限公司成立于1998年，目前公司股东为上海爱信泽诚投资管理有限公司、上海市康桥镇集体资产管理有限公司和上海汇弘投资合伙企业，旗下拥有11家成员企业。

康桥实业一直是康桥地区经济社会发展和城市化进程的主要参与者。公司承担了康桥镇招商引资工作的职能，通过真诚服务，引进了美特斯邦威、均瑶集团、天正电器等众多优质企业，相伴成长；公司顺势而为，共开发了“聚诚创业园”、“科创园区1~3期”等10个工业园区，总面积逾60万平方米，成为浦东地区较大的工业地产运营商；还建设了“宁怡苑”，“文怡苑”等总计逾100万平方米的保障房及商品房，使康桥成为宜居宜业的新型城区，建筑业务也取得长足的进步。公司还依托得天独厚的区位优势，打造距迪士尼较近的五星万豪酒店，并将利用上海国际旅游度假区的辐射效应，陆续在周边布局多层级的酒店群。

通过近20年的发展和积累，康桥实业现已发展成一家业务涉及产业园区招商引资及开发运营、住宅、旅游酒店、建筑、金融及文化等领域的多元化、跨地区的集团公司，总资产超过60亿元。

目前公司正融入浦东发展大格局，实现公司多方位的跨越。凭借十余年丰富的园区开发经验以及独有的区域优势，康桥实业正与浦东科创集团、中建八局和上海申迪置业等央企、大型国企和民企展开深入的合作，抓住机遇，积极参与到张江科学城、上海自贸试验区、上海国际旅游度假区等上海市重大发展战略中。

康桥东路沿线是康桥镇重要的经济产业带，也将成为张江科学城重要的功能承载区。公司将加快推进沿线自有的五个传统产业园区的转型升级，盘活存量工业用地，积极参与康桥东路两侧2.85平方公里产业带的建设，在政府的统筹规划下，与沿线企业通力合作，将其打造成产业链完

整、配套设施完善的新型产业园区；作为一级土地开发商，公司将以梓潼“城中村”项目建设为契机，打造30万方高品质社区，使之成为康桥地区重要的人口导入区和宜居宜商的新型社区典范；公司还将对横沔老镇进行保护和改造升级，在保留古镇原生态的人文韵味的同时，重现其生机与活力，将其打造成100万方集名俗旅游、商业、住宅和酒店为一体的特色城市综合体，成为上海国际旅游度假区西片区旅游休闲的新亮点。

在二次创业的新征途上，公司将继续锐意创新，扎实苦干，提升公司综合能力，打造新型产业园区和特色城市综合体，以更加开放的胸襟和创新的思维，与合作伙伴共建共赢共享，立足康桥、服务浦东、走向全国，续写新的辉煌。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/krsy-817146.html>