

东方大学城物业

上海东方大学城物业管理有限公司于2001年3月成立，是依托区域高校产业优势，顺应高校后勤社会化改革需要而成立的国家物业服务一级资质企业。

多年来，公司紧扣“ 集中优势，树立品牌，服务为学校 ”的发展战略目标，贯彻“ 成为全国智慧校园物业服务的引导者 ”的愿景，专心专注于学校教学、科研、生活的物业服务管理工作，发挥“ 品质、人才、服务、管理、联动、技术和节能 ”七大优势，锻造出“ 营造美丽校园，助推教育发展，传播优秀文化，共担社会责任 ”的服务品牌，为包括复旦大学、上海财经大学、上海电力大学、上海理工大学等院校在内的业主客户提供精细化的优质服务。

公司通过参加上海市《学校物业管理服务规范》的起草、编制工作，为提高学校物业服务管理水平发挥了积极作用。在实践中成熟运用“ 服务蓝图 ”、5S管理方法、现场管理、绩效评价、能源管理、BIM（建筑信息模型）技术、F-ONE设施设备管理技术、多功能项目综合控制平台技术等创新手段，与国际质量、环境、职业健康安全管理体系一起，为学校物业服务提供品质保障。

本文链接：<https://dqcm.net/wenan/dfdxcw-144521.html>